

Răspunsul proiectantului – Etapa 2 de informare și consultare PUZ „Parc Urban Ciarda Roșie

Ca urmare a parcurgerii etapei 2 de informare și consultare a documentației de urbanism P.U.Z. „Parc Urban Ciarda Roșie”, CF nr. 445188, 445189 au fost transmise 15 sesizări și observații care au fost transmise elaboratorului documentației în vederea elaborării unui răspuns. Pentru o ușoară organizare, răspunsul proiectantului este organizat pe categorii de probleme semnalate în sesizările anterior menționate.

1. Cu privire la sugestiile punctuale de inserare a unor elemente de tip mobilier urban, sau de stabilire a unor zone tematice în parc (precum locuri de joacă, grădini senzoriale, zonă pentru jocuri de societate, lacuri artificiale, zonă pentru biciclete, pentru activități sportive, relaxare, etc.) transmise prin adresele înregistrate cu nr. MTM2026-036140, MTM2026-038163, MTM2026-038087, MTM2026-038239, MTM2026-038289, MTM2026-038292, MTM2026-038400, MTM2026-038465, MTM2026-038785, MTM2026-039003, MTM2026-039158, MTM2026-039181, MTM2026-039199, menționăm faptul că propunerile de detaliu făcute nu sunt interzise prin reglementările stabilite prin prezentul P.U.Z. Rolul Planului Urbanistic Zonal, conform Legii 350/2001 este de a stabili reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcele. Prin planul urbanistic zonal nu se stabilește un concept al parcului, acest lucru fiind obiectul unui studiu de fezabilitate realizat ulterior aprobării PUZ-ului. Utilizările admise stabilite prin prezentul PUZ nu limitează și nu exclude posibilitatea realizării propunerilor din solicitările mai sus amintite. Aceste elemente de detaliu pot fi avute în vedere la fazele ulterioare aprobării planului urbanistic zonal. Astfel, am transmis toate aceste observații Serviciului Spații Verzi, Recreative din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, pentru a fi avute în vedere în cadrul obiectivului de investiții „SF+PT Parc urban – Ciarda Roșie”.
2. Cu privire la sesizarea cu nr. MTM2026-038163 prin care se solicită plantarea de copaci și amplasarea de grupuri sanitare, prin prezentul plan urbanistic zonal, în cadrul utilizărilor admise sunt prevăzute și posibilitatea amplasării grupurilor sanitare și de asemenea posibilitatea realizării de plantații înalte, medii și joase. Conform Regulamentului, suprafața de spații verzi organizate pe sol natural va ocupa 85% din suprafața totală și va cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Eliminarea arborilor maturi este interzisă. Eventualele detalii peisagere (specii, cantitate, amplasament etc.) vor fi stabilite în cadrul etapelor ulterioare aprobării planului urbanistic zonal. De asemenea, intervențiile importante asupra spațiilor verzi și a sistemului de alei și platforme se vor realiza numai pe bază de studii dendrologice și peisagere (fundamentat pe studii de specialitate), în contextul conservării caracterelor specifice, pe baza unei documentații tehnice de specialitate.
3. În ceea ce privește sesizarea cu nr. MTM2026-038291 cu privire la infrastructura stradală și cu propunerile în ceea ce privește trama stradală, Conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 se propune prelungirea străzii Magnolia, prin străpungerea zonei reglementate pe mijloc. Nevoia existenței unei conexiuni între zonele rezidențiale aflate la nord și la sud de amplasamentul studiat a fost confirmat și prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL 157/2002. Cu toate acestea, pentru conservarea unei suprafețe verzi unitare, de dimensiuni mari, conexiunea între cele două

zone rezidențiale antemenționate s-a realizat prin propunerea unei noi străzi, continuarea străzii Dafinului, până la intersecția cu str. Sânzienelor. Această soluție a fost avizată de comisia de Circulație prin avizul cu nr. TMI2025-002149.

4. Cu privire la sesizarea cu nr. MTM2026-039205 prin care s-au adus observații asupra caracterului mai multor străzi din zonă, menționăm că străzile precizate în sesizare exced zona de reglementare a prezentului plan urbanistic zonal și nu fac obiectul acestei documentații. Prospectul stradal al străzii Neajlov este de 24 m conținând un carosabil cu câte o bandă pe sens, spații verzi, locuri de parcare perpendiculare pe stradă, pistă velo și trotuare. Prospectul străzii Dafinului este de 19 m conținând un carosabil cu câte o bandă pe sens, spații verzi, pistă velo și trotuare. Propunerile au fost avizate de către comisia de Circulație prin avizul nr. TMI2025-002149.

Specialist R.U.R.

Arh. Gabriel Almăjan



Proiectant

Arh. Răzvan Popescu

Arh. Bettina Basarabă Varga